



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3733 / 29.06.2026

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ", situat în municipiul Oradea, strada Republicii, nr. 14, județul Bihor

BENEFICIAR: S.C. SHAW'MI S.R.L.

CUI: 52809153 J2025083652007;

Municipiul Oradea, Strada Republicii, Nr. 14, Județul Bihor

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: , CUI: 52809153 J2025083652007, Municipiul Oradea, Strada Republicii, Nr. 14, Județul Bihor

Obiectiv de investiție: , situat în municipiul Oradea, strada Republicii, nr. 14, județul Bihor

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în municipiul Oradea, strada Republicii, nr. 14, județul Bihor.

Conform extrasului de carte funciară, imobilul este identificat prin Cartea Funciară (CF) nr. 164238-C1-U11, având numărul cadastral Top: 922/X.

Spațiul comercial existent are o suprafață utilă totală de 82,73 mp (compusă din 35,60 mp la parter și 47,13 mp la mezanin) și o suprafață construită desfășurată de 109,00 mp.. Imobilul se află în proprietatea societății S.C. IOVITEX S.R.L., iar societatea SHAW'MI S.R.L. are calitatea de beneficiar al investiției, având drept de folosință asupra spațiului în baza unui contract de închiriere.

Conform certificatului de urbanism, clădirea se află pe lista monumentelor istorice, fiind integrată în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea (COD LMI: BH-II-a-A-01037) și fiind supusă reglementărilor zonei de protecție a monumentelor. Imobilul este situat în Zona de protecție Sit Arheologic Oraș Medieval Oradea, Centru ISTORIC, COD RAN: 26573.02.

Clădirea este reprezentativă cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G. este ZCP 01 Zonă construită protejată - Zona Centrală, subzona SZCP 01_31 - Piața Ferdinand - strada Republicii.

Destinația stabilită prin PUZCP - C-I -Unitatea funcțional - morfologică operațională de tip central.

Funcțiunea existentă a imobilului studiat este de spațiu comercial, situat la parterul și mezaninul clădirii.

Beneficiarul investiției propune schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică, fără modificări structurale sau de instalații. Obiectivul se rezumă la o reamenajare funcțională a spațiului în vederea desfășurării activității de tip fast-food (cartofi pai, pui crispy, hamburgeri etc.).

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Suprafețele imobilului studiat (conform planșelor) sunt următoarele:

- Suprafață construită Parter = 52 mp;
- Suprafață construită Mezanin = 57 mp;
- Suprafață desfășurată totală = 109 mp;
- Suprafață utilă Parter = 35,60 mp;

- Suprafață utilă Mezanin = 47,13 mp;
- Suprafață utilă totală = 82,73 mp;
- Clasa de importanță a construcției = III;
- Categoria de importanță = C;
- Clasa de risc seismic determinată = RsIII;

Descriere funcțională

-
- LA PARTER (S.u. = 35,60 mp):
 - Zona de servire (A = 14,43 mp; H.L. = 2,30 m);
 - Zona de preparare (A = 12,12 mp; H.L. = 2,30 m);
 - Hol (A = 2,74 mp; H.L. = 2,30 m);
 - Culoar (A = 2,67 mp; H.L. = 2,30 m);
 - W.C. (A = 1,08 mp; H.L. = 2,30 m);
 - Spațiu de depozitare (A = 3,39 mp; H.L. = 2,30 m);
 - LA MEZANIN (S.u. = 47,13 mp):
 - Vestiar (A = 46,38 mp; H.L. = 2,25 m, Cota +2,50 m);

Echipamente și dotări

În cadrul zonei de preparare și servire de la parter, fluxul tehnologic va integra următoarele echipamente și dotări specifice alimentației publice:

- Teighea, Casă de marcat;
- Masă rece, Masă de lucru, Chiuvetă dublă;
- Frigider;
- Echipamente de gătit cu potențial generator de miros: Grill și Rotisor vertical;
- Sistem de ventilare prevăzut: Hotă cu cutie filtrantă;
- Sistem de climatizare: Încălzirea spațiului se va realiza de la sistemul de termoficare al orașului. Răcirea se va realiza cu aer condiționat, unitatea exterioară fiind montată în subsol (în spațiul comun al imobilului).

Flux personal/clienti/tehnologic

Organizarea este specifică unei unități de alimentație publică, cu fluxuri separate, evidențiate în planul de arhitectură:

- **Traseul clienților:** acces principal de pe fațada sud-estică, direct din Strada Republicii.
- **Traseul marfă/personal:** accesul personalului și aprovizionarea cu materii prime se realizează prin aceeași intrare din strada Republicii. Având în vedere că acest traseu traversează zona de servire a clienților și se intersectează cu fluxul produselor finite, aprovizionarea se va realiza decalat. Aceasta se va desfășura în afara orelor de program cu publicul (înainte de deschidere) sau în perioade stabilite cu flux minim/zero de clienți, respectându-se cu strictețe regulile de igienă.
- **Asigurarea grupurilor sanitare:** Având în vedere profilul unității (fast-food cu servire rapidă/la pachet) și amplasarea grupului sanitar existent în profunzimea spațiului (accesibil doar prin holul și culoarul aferente zonei de preparare), toaleta

de la parter este destinată strict personalului angajat. Clienții nu vor avea acces la acest grup sanitar, eliminându-se astfel riscul epidemiologic de traversare a zonelor tehnologice/blocului alimentar de către persoanele străine. Vestiarul aferent personalului este asigurat separat, la nivelul mezaninului.

- **Program de funcționare:** Activitatea se va desfășura în intervalul orar 10:00 – 22:00

Sistemul constructiv

Expertiza tehnică a concluzionat că obiectivul are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform normelor tehnice în vigoare, preluând acțiunile seismice în condiții de siguranță.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

PE VERTICALĂ: la etajele superioare ale imobilului în care este amplasat obiectivul studiat se află locuințe colective.

- **NORD:** curtea interioară a imobilului; gang de acces; locuință situată la limita amplasamentului, despărțită de spațiul studiat printr-un perete comun;
- **EST:** clădire cu funcțiuni mixte (locuințe și spații comerciale/SAD) alipită la calcan, situată la limita amplasamentului;
- **SUD:** Calea Republicii situată la limita amplasamentului; șir de clădiri cu funcțiuni mixte (locuințe și spații comerciale/SAD) situate la distanță de cca 14 m față de spațiul studiat;
- **VEST:** clădire cu funcțiuni mixte (locuințe și spații comerciale/SAD) alipită la calcan, situată la limita amplasamentului.

Accesul în incinta unității de alimentație publică se va realiza pe latura sudică, din Calea Republicii.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în imobilul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, în perioada de funcționare, activitatea nu va implica utilizarea de substanțe periculoase care ar putea afecta sănătatea publică sau mediul înconjurător. Măsurile de igienă și întreținere a spațiilor vor fi riguroase, iar sistemele de ventilație și climatizare vor fi monitorizate și întreținute pentru a preveni disconfortul olfactiv sau termic. Activitățile vor fi desfășurate în condiții de siguranță, fără a prezenta riscuri pentru comunitate.

În cazul restaurantului fast-food studiat, mirosurile generate au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională și intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului.

În perioada de funcționare a restaurantului, pot apărea surse de zgomot temporare, generate în principal de activitățile specifice ale spațiului de alimentație publică, precum echipamentele de producție (grill, rotisor etc.), echipamentele de climatizare și livrările de materii prime. Aceste fenomene vor fi de scurtă durată și vor fi gestionate corespunzător pentru a nu cauza disconfort vecinătății.

Impactul asupra zonei va fi minimizat printr-o planificare adecvată a programului de livrări și a fluxului de trafic, astfel încât să nu se producă aglomerări sau zgomot în perioadele de vârf. De asemenea, nivelul de zgomot generat de echipamentele de climatizare va fi monitorizat, iar orice sursă de disconfort va fi ajustată pentru a asigura o activitate cât mai discretă și fără perturbarea vieții cotidiene a locuitorilor din zonă.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Impactul asupra solului este nesemnificativ, activitatea desfășurându-se în spații închise, betonate sau amenajate. Posibilele riscuri de contaminare sunt controlate prin colectarea deșeurilor în recipiente specializate și evacuarea periodică prin operatori autorizați.

Activitatea generează deșeuri menajere și biodegradabile (resturi alimentare, ambalaje), care sunt colectate selectiv în containere închise și evacuate periodic prin servicii de salubritate autorizate. Prin gestionarea corespunzătoare, impactul asupra mediului și sănătății populației este redus.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate, activitatea restaurantului fast-food nu va avea un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Proiectul va aduce beneficii economice, contribuind la diversificarea serviciilor disponibile și sprijinind dezvoltarea unor activități economice conexe, cum ar fi furnizorii de materii prime sau serviciile de livrare. De asemenea, va contribui la creșterea veniturilor pentru

bugetul local, având un rol pozitiv în dezvoltarea economică a comunității prin stimularea cererii pentru produse locale.

Măsurile de protecție și soluțiile tehnice propuse vor asigura desfășurarea activității în condiții corespunzătoare, astfel încât impactul asupra mediului, confortului locuitorilor și proprietăților învecinate să fie redus la minimum. Unitatea de alimentație publică de tip fast-food va fi integrat într-un mod sustenabil și responsabil în zonă, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din vecinătate. Astfel, activitatea va fi desfășurată într-un cadru care respectă normele de protecție a mediului și bunăstării comunității.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului. Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului către locuințele din imobil și din vecinătate.

În perioada de amenajare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- în timpul operațiunilor de tăiere a gresiei sau de decopertare, se vor utiliza metode de lucru umede sau echipamente dotate cu sisteme de aspirare a prafului la sursă;
- pe durata aplicării adezivilor sau a altor substanțe ce pot emite compuși organici volatili, se va asigura o ventilare naturală optimă a spațiului pentru a preveni acumularea noxelor și pătrunderea acestora pe casa scării sau în apartamentele învecinate;

- autovehiculele care asigură aprovizionarea cu materiale sau dotări tehnologice vor staționa pe amplasament doar pe durata strict necesară descărcării, cu motoarele oprite, pentru a reduce emisiile de gaze de eșapament (NOx, CO, particule) în zona locuințelor;
- se va acorda o atenție deosebită etanșării îmbinărilor sistemului de exhaustare, pentru a preveni orice scăpări accidentale de aer viciat în structura clădirii sau în spațiile locuite;
- resturile rezultate din amenajare (resturi de gresie, ambalaje) vor fi colectate imediat în saci rezistenți și evacuate ritmic, fiind interzisă depozitarea acestora în containerele destinate deșeurilor menajere ale populației;

-
- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
 - efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
 - parcare autovehiculelor aparținând clienților se va realiza exclusiv pe locurile de parcare publice amenajate, cu respectarea regulilor de circulație și fără a obstrucționa accesul la proprietățile învecinate sau a afecta desfășurarea traficului pe străzile adiacente;
 - planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
 - exploatarea și întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și a instalațiilor existente în cadrul spațiului vor fi asigurate printr-un contract de prestări servicii încheiat cu o firmă specializată și autorizată în domeniu, care va efectua lucrările de întreținere și reparații ale aparaturii;
 - respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
 - menținerea unui spațiu de preparare curat și igienizat prin curățarea zilnică a suprafețelor de lucru, în vederea reducerii emisiilor de mirosuri și vapori reziduali;
 - va fi montată o hotă de absorbție cu filtru și tubulatură de evacuare pentru extragerea aerului viciat, inclusiv vapori și particule rezultate din procesul tehnologic;
 - filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare,;
 - pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrului, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă;
 - se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor;
 - se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute;
 - se recomandă etanșarea optimă a circuitului de exhaustare, având în vedere amplasarea punctului de evacuare pe latura stângă a clădirii. Măsura este necesară

pentru a preveni fenomenul de reintrare a aerului viciat în spațiile de locuit învecinate și pentru a asigura o dispersie eficientă a emisiilor de gătit, fără a genera disconfort olfactiv populației rezidente;

- ca măsură suplimentară de protecție, dacă se va considera necesar după punerea în funcțiune a restaurantului situat la nivelul parter al imobilului de locuințe, se pot monitoriza atât emisiile, cât și imisiile, prin analize de aer efectuate de un laborator acreditat. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea unor măsuri tehnice și organizatorice și/sau la limitarea activității generatoare de poluare;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

În vederea limitării impactului asupra vecinătăților și asigurării unui confort corespunzător, beneficiarul a prevăzut pentru zona de preparare un sistem de captare a aerului viciat dotat cu o hotă cu cutie filtrantă. Acest sistem va deservei echipamentele de gătit (grill și rotisor vertical), având rolul de a reține poluanții și vaporii, reducând astfel la minimum posibilitatea producerii de disconfort olfactiv pentru locatarii din vecinătate.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea specifică se va realiza prin colectare selectivă în recipiente etanșe, amplasate în spații special amenajate. Evacuarea acestora se va efectua cu o frecvență ridicată (zilnic sau ori de câte ori este necesar), în baza unui contract cu un operator de salubritate autorizat, pentru a preveni procesele de degradare organică, fermentare și degajare a mirosurilor neplăcute.

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor din cadrul obiectivului pentru a preveni acumularea de resturi alimentare și alte reziduuri care pot genera mirosuri neplăcute și pot afecta igiena spațiului de lucru.

Se vor amplasa recipiente pentru colectarea deșeurilor suficiente și adecvate în spațiile destinate clienților, pentru colectarea selectivă și menținerea igienei. Recipientele vor fi evacuate și întreținute periodic, evitând acumularea de deșeuri care pot genera mirosuri neplăcute sau care pot atrage dăunători.

Personalul va beneficia de instruiți periodice și actualizări privind gestionarea eficientă a surselor de emisii și prevenirea disconfortului olfactiv.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se recomandă instalarea unor sisteme eficiente de ventilație și filtrare a aerului pentru captarea și reducerea mirosurilor specifice proceselor de gătire și preparare termică. De asemenea, este importantă verificarea periodică a acestor sisteme pentru a asigura menținerea unei bune calități a aerului în spațiul de lucru.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Un aspect important în gestionarea mirosurilor îl reprezintă acceptabilitatea acestora la nivelul comunității. Aceasta poate fi îmbunătățită printr-o comunicare deschisă cu vecinătățile, prin recunoașterea eventualului disconfort, prezentarea măsurilor adoptate pentru reducerea impactului și menținerea unui dialog constant pentru soluționarea situațiilor semnalate.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

Deoarece implementarea proiectului presupune exclusiv lucrări de finisaje interioare și instalarea dotărilor specifice unității de alimentație publică, depozitarea materialelor (adezivi, gresie) și a echipamentelor tehnologice (grill, rotisor, frigider etc.) se va face strict în interiorul spațiului existent. Se va evita astfel orice blocare a accesului pietonal de pe strada Republicii sau a circulației prin gangul ce face legătura cu curtea interioară.

Se va asigura controlul strict al aprovizionării cu materiale și echipamente, utilizând autovehicule cu tonaj adecvat zonei centrale, pentru a preveni incidentele pe traseu. Deși lucrările nu necesită utilaje grele de șantier, se va acorda atenție evitării oricăror poluări accidentale (ex. scurgeri de fluide de la autoutilitarele de transport aprovizionare) pe căile de acces, eliminarea eventualelor scurgeri intrând în sarcina transportatorului/executantului, cu respectarea O.U.G. nr. 195/2005.

Deșeurile nepericuloase rezultate din activitatea de amenajare (în principal ambalaje voluminoase de la echipamentele tehnologice, cartoane, folii de plastic, resturi de finisaje ceramice) vor fi depozitate temporar, în mod separat, și transportate ritmic către agenți autorizați.

Echipa care execută amenajarea va asigura obligatoriu:

- Utilizarea de materiale și materii prime pentru finisaje cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor și a dotărilor necesare exclusiv la interior, în spații bine delimitate care să nu afecteze zonele comune ale imobilului;
- Strângerea ambalajelor și a materialelor folosite imediat după terminarea etapelor de montaj și transportarea acestora în afara amplasamentului;
- Păstrarea curățeniei pe căile de acces și evitarea oricăror depozități care ar putea degrada sau polua zona centrală istorică protejată;
- Limitarea deplasării echipelor și a manipulării materialelor strict pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor specifice amenajărilor interioare și predarea lor în condiții de siguranță către agenți economici specializați în valorificare/eliminare.

Este strict interzisă arderea, abandonarea sau depozitarea necontrolată a deșeurilor (inclusiv a ambalajelor) în curtea interioară a imobilului, în gang sau în alte locuri neautorizate acestui scop.

Având în vedere că toate operațiunile se desfășoară la interior, pe suprafețe deja construite și impermeabilizate, lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta sub nicio formă regimul apelor subterane sau de suprafață, și nici calitatea solului

.....

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al orașului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele legislației europene și naționale în vigoare (Directiva (UE) 2020/2184 și OG nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 96/2024).

Distribuția apei va asigura parametrii fizico-chimici, bacteriologici și organoleptici conform normelor în vigoare, garantând un debit corespunzător pentru alimentarea instalațiilor sanitare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Detergenții și substanțele utilizate pentru igienizare vor fi depozitate în spații special amenajate, ferite de contact direct cu solul și deversări accidentale.

Se va asigura verificarea periodică a instalațiilor interioare pentru identificarea imediată a eventualelor defecțiuni care pot genera poluări accidentale.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului de alimentație publică are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

În vederea protejării pânzei freatice în cazul unor eventuale exfiltrații ale sistemului de evacuare ape uzate, apele menajere provenite din bucătărie și din spațiile de preparare sunt pretratate printr-un separator de grăsimi și detergenți, amplasat într-un cămin special amenajat, prevenindu-se astfel poluarea mediului.

Toate apele menajere și tehnologice vor fi evacuate exclusiv în rețeaua publică de canalizare, prin racord autorizat, evitându-se orice deversare necontrolată în mediu.

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare vor fi verificate și întreținute periodic pentru prevenirea scurgerilor accidentale și a infiltrațiilor.

Suprafețele de lucru și zonele de manipulare vor fi întreținute astfel încât să se evite pierderile de lichide (uleiuri, resturi alimentare), iar eventualele scurgeri vor fi colectate imediat.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății populației și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone

special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate.

Deșeurile rezultate din activitățile desfășurate vor fi colectate și depozitate ritmic (zilnic), în baza contractului de salubritate utilizând recipiente adecvate. Depozitarea temporară a acestora se va realiza într-un spațiu special amenajat. Personalul va fi instruit să monitorizeze și să gestioneze în mod regulat aceste zone pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Deșeurile alimentare vor fi colectate în recipiente închise etanș și evacuate frecvent, pentru a preveni apariția levigatului și contaminarea solului.

Zonele destinate pentru aruncarea deșeurilor de către clienți vor fi amplasate în interiorul spațiului de servire, în puncte accesibile și vizibile, pentru a facilita utilizarea corectă. Acestea vor fi dotate cu recipiente de gunoi conforme cu normele de igienă în vigoare și vor fi verificate frecvent de către personalul unității, pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să curețe, să igienizeze și să gestioneze aceste zone în mod regulat, prevenind acumularea sau dispersarea deșeurilor în spațiul de servire.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locații neautorizate sau necontrolate de administrația publică locală. De asemenea, este strict interzisă depozitarea ori împrăștierea deșeurilor în spațiul public, inclusiv pe drumurile publice.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Uleiul ars va fi colectat și preluat de o firmă autorizată pentru neutralizare și eliminare conform normelor legale.

Deratizarea și dezinfecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Funcționarea obiectivului studiat va fi organizată astfel încât să fie prevenite orice riscuri de contaminare, îmbolnăvire sau accidentare a utilizatorilor (public și personal angajat), precum și a populației rezidente din zona de influență, evitându-se totodată afectarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea măsurilor de organizare și exploatare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului și al securității și sănătății în muncă, se asigură prevenirea poluărilor accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului.

În etapa de funcționare nu se preconizează utilizarea sau generarea de substanțe ori preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

Pentru a nu depăși limita de zgomot se recomandă respectarea strictă a nivelului emisiilor acustice în mediu. Se vor utiliza exclusiv echipamente și scule electrice de mână specifice finisajelor.

În cazul autovehiculelor de aprovizionare, se impune staționarea cu motorul oprit pe durata descărcării, iar manipularea materialelor și a dotărilor se va face cu atenție, pentru a se evita zgomotele inutile (loviri, trântiri).

Se va întocmi și respecta cu strictețe graficul de execuție a lucrărilor de amenajare și montaj, corelat obligatoriu cu orele de liniște și odihnă ale locuitorilor de la etajele superioare ale imobilului și din clădirile învecinate. Se va evita utilizarea simultană a mai multor scule electrice generatoare de zgomot.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus pe viitor, se recomandă ca instalarea, întreținerea și revizuirea echipamentelor tehnologice (unități frigorifice, sistem de exhaustare) să se facă strict conform cărții tehnice. Se vor monta exclusiv echipamente moderne, silențioase, cu emisii reduse de zgomot.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică o conformare a spațiului astfel încât zgomotul provenit din interiorul unității, perceput de către ocupanții locuințelor alăturate, să se păstreze la un nivel care să nu pericliteze sănătatea. Criteriul de performanță pentru asigurarea ambianței acustice impune ca nivelul de zgomot echivalent interior (limita admisibilă) în spațiile de locuit adiacente să fie de $30 \text{ dB(A)} \pm 5 \text{ dB(A)}$. În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare, se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu maximum 5 unități.

Deoarece proiectul se realizează fără modificări structurale, indicele de izolare auditivă necesar atingerii acestor performanțe va fi asigurat prin valorificarea elementelor existente și prin noile finisaje, după cum urmează:

- Izolarea la zgomotul aerian: este garantată în mod natural de masa pereților perimetrali masivi existenți (zidărie din cărămidă cu grosimi de 40-50 cm) și a planșelor imobilului istoric;
- Izolarea la zgomotul de impact: va fi îmbunătățită prin montarea noilor finisaje care amortizează zgomotul;
- Izolarea acustică față de spațiile adiacente: se realizează prin separarea inteligentă a zonelor producătoare de zgomot de zonele sensibile și prin păstrarea intactă a elementelor de construcție despărțitoare care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Alegerea echipamentelor dinamice: prevederea unor agregate (HVAC, / hotă) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare și dotate din fabrică cu sisteme de preluare a vibrațiilor.

Prin urmare, materialele folosite în amenajarea, finisarea și dotarea obiectivului sunt alese special pentru a asigura și menține o izolare acustică corespunzătoare a vecinătăților.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Se va respecta programul de funcționare al obiectivului, program stabilit astfel încât să asigure desfășurarea eficientă a serviciilor de alimentație publică, cu respectarea normelor legale privind ordinea publică, sănătatea și confortul populației.

Activitatea se va desfășura exclusiv pe timp diurn, iar muzica ambientală difuzată în incintă va fi menținută la un nivel sonor redus, astfel încât să nu genereze transmiterea zgomotului către zonele învecinate.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va asigura menținerea unui nivel moderat al zgomotului generat de clienți, iar personalul va interveni în mod discret și politicos în situațiile în care acesta depășește limitele de confort admise.

Conform estimărilor prezentate, în perioada de funcționare pot apărea punctual depășiri ale limitelor legale de zgomot în imediata vecinătate a echipamentelor tehnice, în special a sistemelor de climatizare și ventilație. În acest sens, recomandăm încă din faza de amenajare carcasarea surselor de zgomot și utilizarea de echipamente cu nivel redus de emisii sonore, precum și adoptarea unor soluții de montaj cu elemente antivibrații, astfel încât impactul acustic să fie prevenit încă de la punerea în funcțiune a obiectivului.

În perioada de exploatare, pentru asigurarea menținerii nivelurilor de zgomot în limitele admise, se va realiza monitorizarea periodică a zgomotului ambiental în zonele sensibile din vecinătate, prin laboratoare acreditate, precum și ori de câte ori intervin modificări ale echipamentelor sau ale condițiilor de funcționare. Se va asigura, de asemenea, întreținerea și mentenanța periodică a instalațiilor, pentru menținerea performanțelor acustice inițiale.

În situația în care, în urma monitorizărilor, se constată depășiri ale valorilor-limită admise de legislația în vigoare, vor fi implementate măsuri corective suplimentare, precum instalarea de materiale fonoizolante suplimentare, optimizarea regimului de funcționare, suplimentarea elementelor de amortizare a vibrațiilor și, după caz, înlocuirea echipamentelor cu unele de generație superioară, cu emisii sonore reduse, astfel încât să fie respectate cerințele privind protecția mediului și confortul fonic al receptorilor sensibili din vecinătate.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea cu zone rezidențiale, în cadrul obiectivului se va evita generarea de zgomote inutile (precum ridicarea tonului, manipularea bruscă a echipamentelor sau a ambalajelor în exterior), astfel încât activitatea să nu afecteze liniștea și confortul locuitorilor din zonă. Totodată, se vor evita operațiuni în exterior care pot produce zgomot, în special în intervalele dedicate odihnei.

Activitatea se va desfășura exclusiv în interiorul clădirii, fără a genera disconfort sau a afecta vecinătățile.

În cadrul obiectivului, vor fi utilizate echipamente frigorifice cu nivel de putere sonoră redus, adecvate pentru funcționare continuă. Agregatele frigorifice aferente camerelor frigorifice vor fi amplasate pe fundații separate și vor fi montate cu ajutorul unor amortizoare din cauciuc, sprijinite pe suporturi din materiale antivibrație (precum plută sau cauciuc), dimensionate în funcție de caracteristicile fiecărui echipament. Pentru a preveni transmiterea vibrațiilor generate de componentele aflate în mișcare (compresoare, ventilatoare, motoare electrice), vor fi utilizate sisteme antivibrante din

fabrică (inclusiv arcuri sau suporturi elastice). De asemenea, vitezele de circulație a fluidelor în conducte și în tubulaturile de ventilație vor fi menținute în limitele recomandate de normativele tehnice, pentru evitarea zgomotelor de regim și a vibrațiilor structurale.

Zgomotele produse de autovehiculele aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Prin funcționarea obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în teritoriile protejate-zonele locuite- vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot:

- În perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 55 dB –curba de zgomot Cz50.
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) măsurat în exteriorul imobilelor de locuințe conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 45 dB –curba de zgomot Cz40.

În perioada nocturnă, se va asigura ca echipamentele exterioare generatoare de zgomot să fie prevăzute cu măsuri de reducere a nivelului acustic (ecrane fonoabsorbante, atenuatoare de zgomot sau soluții echivalente) și amplasate astfel încât să nu conducă la depășirea nivelului de 30 dB(A) în spațiile sensibile.

Se va respecta programul de funcționare al activității în intervalul orar stabilit 10:00 – 22:00, în condiții care să asigure încadrarea nivelurilor de zgomot în limite admise și evitarea disconfortului pentru vecinătăți.

În cadrul obiectivului se interzice utilizarea oricăror mijloace de avertizare acustică (sirene, claxoane etc.) care pot genera disconfort pentru vecinătăți, cu excepția situațiilor justificate de prevenirea sau semnalarea unor incidente ori accidente tehnice.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-2016 și SR ISO 1996/2-2017.

Pentru a preveni impactul fonic asupra vecinătăților și a asigura respectarea limitelor de zgomot prevăzute de legislația în vigoare, se recomandă ca echipamentele utilizate în cadrul obiectivului (ex. echipamente de climatizare, ventilație, procesare etc.) să fie selectate astfel încât nivelul de zgomot generat în regim de funcționare maximă să nu depășească 61-63 dBA la sursă.

Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe durata desfășurării activității; măsurătorile de referință vor fi efectuate de laboratoare acreditate.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Se vor respecta prevederile legale privind ordinea și liniștea publică.

Suplimentar, în situația apariției unor sesizări din partea populației și a constatării, prin măsurători, a unor depășiri ale nivelului de zgomot admis, se vor implementa măsuri suplimentare de reducere a impactului acustic generat de funcționarea instalațiilor de climatizare și a hotei. În acest sens, se vor utiliza echipamente cu nivel redus de zgomot, iar, dacă va fi necesar, se vor monta elemente de atenuare fonică în zona surselor de zgomot, precum și amortizoare antivibrații sub echipamentele generatoare de vibrații, pentru izolarea acestora față de receptorii sensibili din vecinătate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă menținerea volumului sistemului audio la un nivel redus, astfel încât să se prevină propagarea zgomotului către locuințele situate la etajele superioare și să se asigure respectarea nivelurilor legale de zgomot admise.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în imobilul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În faza de funcționare, pot apărea emisii specifice activităților de preparare termică a alimentelor (aburi, mirosuri, vapori de grăsimi), acestea fiind evacuate prin sisteme de ventilație și hotă dotată cu filtre. Prin utilizarea echipamentelor profesionale și a sistemelor de exhaustare, impactul asupra calității aerului din exterior va fi redus și nesemnificativ.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Impactul asupra solului este nesemnificativ, activitatea desfășurându-se în spații închise, betonate. Posibilele riscuri de contaminare sunt controlate prin colectarea deșeurilor în recipiente specializate și evacuarea periodică prin operatori autorizați.

Nu sunt generate ape tehnologice cu caracter periculos. Activitatea generează deșeuri menajere și biodegradabile (resturi alimentare, ambalaje), care sunt colectate selectiv în containere închise și evacuate periodic prin servicii de salubritate autorizate. Prin gestionarea corespunzătoare, impactul asupra mediului și sănătății populației este redus.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-2017.

Potențialii factori de disconfort pentru vecinătatea obiectivului sunt reprezentați de activitatea specifică spațiului de alimentație publică și de traficul pietonal din zonă. În

acest sens, activitatea poate genera niveluri locale de zgomot asociate fluxului de clienți și operațiunilor de aprovizionare, însă acestea sunt de scurtă durată și se încadrează în limitele admise pentru zone urbane mixte, în condițiile respectării programului de funcționare (10:00–22:00) și ale organizării decalat a aprovizionării. Activitatea unității se desfășoară exclusiv în interiorul spațiului amenajat la parter și mezanin, fără extinderi exterioare, ceea ce contribuie direct la limitarea propagării zgomotului către exterior, iar impactul fonic asupra vecinătăților este considerat nesemnificativ.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul **”SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”**, situat în **municipiul Oradea, strada Republicii, nr. 14, județul Bihor** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

